

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Юфимцева,8 в (кв. м.) 3913,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	822861,72
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021.		150082,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,48	774012,86
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	79843,56
3. Поступило от населения	по факту оплаты	652913,72
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	672779,72
Расходная часть:	п.1-п.7	694169,30
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13698,65	164383,80
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	18982,42	227788,98
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	13620,37	163444,46
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	5675,16	68101,86
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2348,34	28180,08
6. Плановая рентабельность	3522,51	42270,12
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	0,00
1 Материалы		
Финансовый результат на 01.01.2022г.		128692,42