

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Юфимцева,8 в (кв. м.)		3913.90
Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	804973.01
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019.		-1061.43
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,48	774012.86
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	79843.56
3. Поступило от населения	по факту оплаты	786168.44
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	806034.44
Расходная часть:	п.1-п.7	696703.44
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13698.65	164383.80
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	18982.42	227788.98
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	13620.37	163444.46
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	5675.16	68101.86
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2348.34	28180.08
6. Плановая рентабельность	3522.51	42270.12
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	2534.14
1 Материалы		2534.14
Финансовый результат на 01.01.2020г.		108269.57

с июля 2018г. Повыш. тарифа