

Общая начисляемая площадь дома Юфимцева,8 в (кв. м.)		3913,50
Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	610833,01
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-42027,87
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*13,09	614732,58
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*0,5	23481,00
3. Поступило от населения	по факту оплаты	610219,65
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	37815,23
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	652860,88
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	638975,73
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6300,74	75608,82
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	4070,04	48840,48
Составление смет, составление актов ;	391,35	4696,20
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	587,03	7044,30
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	391,35	4696,20
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	782,70	9392,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	782,70	9392,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	391,35	704430,00
2. Содержание мест общего пользования	11936,18	143234,10
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	4500,53	54006,30
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2348,10	28177,20
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	4696,20	56354,40
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	391,35	4696,20
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	31034,06	372408,66
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	156,54	1878,48
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2739,45	32873,40
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	6418,14	77017,68
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1174,05	14088,60
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	391,35	4696,20
Ликвидация аварий, услуги АДС	2348,10	28177,20
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	5674,58	68094,90
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	5870,25	70443,00
Содержание и уборка контейнерных площадок	2739,45	32873,40
Плановая рентабельность	3522,15	42265,80
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	47724,15
4.1 Материалы		40669,15
4.2 Установка б-и полусфер из бетона		6000,00
4.3 Монтаж двери в щитовую		1055,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-28142,72

1,61

1,04

0,1

0,15

0,1

0,2

0,2

0,1

3,05

1,15

0,6

1,2

0,1

7,93

0,04

0,7

1,67

0,3

0,1

0,6

1,45

1,5

0,7

0,9

0,5

итого 13,09