

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома **Ворошиловский,91/1** в (кв. м.) пришел с 01.12.2020г.

8604,72

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	1707284,56
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*17,83	1841065,89
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,8	185861,95
3. Поступило от населения	по факту оплаты	1707284,56
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	
5. Прочие поступления	по факту оплаты	
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	1707284,56
Расходная часть:	п.1-п.9	1917208,31
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	24609,50	295313,99
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	25642,07	307704,79
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	39839,85	478078,24
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	18930,38	227164,61
5. Выставление счет-квитанций	12476,84	149722,13
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	5162,83	61953,98
7. Содержание и уборка контейнерной площадки(обслуживание мус/провода)	6969,82	83637,88
8. Плановая рентабельность	4302,36	51628,32
9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	262004,37
1 Материалы		87101,87
2. Очистка тех этажа под.3 март		14300,00
3. Очистка тех этажа под.2 апрель		14300,00
4. Очистка тех этажа под.1 апрель		14300,00
5. Очистка тех этажа под.4 апрель		14300,00
6. Очистка тех этажа под.5 апрель		14300,00
7. Чистка вентканалов кв43		3000,00
8. Проверка вентканалов кв43		922,50
9 Дезинсекция 05.10.		6000,00
10 Стояк канализации кв97		2042,00
11 Дезинсекция ноябрь		6000,00
12 Поверка прибора учета ноябрь		46573,00
13 Замена части стояка ХВС кв98,102 ноябрь		9865,00
14 обшивка профлистом входа в подвал под1		9000,00
15 Устранение засора м/пр		20000,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-209923,75