

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 49в
проведенного в форме очно-заочного голосования**

город Ростов-на-Дону

от 10 октября 2018 года

Вид собрания: внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Бабичевой Татьяны Константиновны, собственника квартиры 16, на основании свидетельства о праве собственности от 29 октября 2008 года 61 АД 3618444

Общая площадь жилых помещений — 1758,2 м²

Общая площадь нежилых помещений - 87,0 м²

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1299,2 м² (70,40%).

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: **город Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 49в**
Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании Саппаровой Ирины Анваровны собственника кв. 9, председателем и Лебедевой Валентины Ивановны собственника кв. 22, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. О принятии решения о расторжении договора управления с УК ООО «Реальный мир -1», в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 01 декабря 2018 года

3. О выборе в качестве управляющей организации с 01 декабря 2018 года ООО «СпецСтрой».

4. Об утверждении ООО «СпецСтрой» уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решения о расторжении договора управления с действующей организацией в течение 10 рабочих дней

5. Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой»

6. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 19,38 рублей с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. Об определении местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой» по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко дом 13а

9. Об избрании Совета дома в составе Председатель Совета Саппарова Ирина Анваровна кв 9. Члены Совета дома - Журавлев Арсений Владимирович кв. 8, Обоян Валентина Яковлевна кв. 13, Шулякова Елена Борисовна кв .28, Комнатный Сергей Васильевич кв.3, Лебедева Валентина Ивановна кв. 22

10. Об утверждении стоимости и перечня работ на установку металлопластиковых окон в многоквартирном доме в размере 106000,00 (сто шесть тысяч) рублей за счет собственников многоквартирного дома. Во исполнение решения собрания собственников начисления производить равными долями в течение 7 (семи) месяцев в счет-квитанции по строке «Установка металлопластиковых окон» в размере 8,20 руб./м2 общей площади занимаемого помещения в месяц.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали инициатора собрания:

Предложено: Избрать Саппарову Ирину Анваровну собственника кв. 9, председателем и Лебедеву Валентину Ивановну собственника кв. 22, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Голосовали: за — 100%, против — 0%, воздержались - 0%

Решили: Избрать Саппарову Ирину Анваровну собственника кв. 9, председателем и Лебедеву Валентину Ивановну собственника кв. 22, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: принять решение о расторжении договора управления с УК ООО «Реальный мир -1», в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 01 декабря 2018года

Голосовали: за — 100%, против — 0%, воздержались — 0%

Решили: принять решение о расторжении договора управления с УК ООО «Реальный мир -1», в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 01 декабря 2018года

3. По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с 01 декабря 2018 года ООО «СпецСтрой».

Голосовали: за —100 %, против — 0%, воздержались -0 %

Решили: выбрать в качестве управляющей организации с 01декабря 2018 года ООО «СпецСтрой».

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить ООО «СпецСтрой», уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решения о расторжении договора управления с действующей организацией в течение 10 рабочих дней

Голосовали: за —100%, против —0%, воздержались — 0%

Решили: утвердить ООО «СпецСтрой», уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решения о расторжении договора управления с действующей организацией в течение 10 рабочих дней

5. По пятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».

Голосовали: за —100%, против — 0%, воздержались -0%

Решили: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 19,38руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

Голосовали: за —100%, против — 100%, воздержались — 0%

Решили: утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в размере 19,38руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников-размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

Голосовали: за —100%, против — 0%, воздержались — 0%

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой» по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко дом 13а.

Голосовали: за —100%, против - 0%, воздержались - 0%

Решили: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) офис управляющей организации ООО «СпецСтрой» по адресу город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко дом 13а.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: избрать Совет дома в составе Председатель Совета Саппарова Ирина Анваровна кв 9. Члены Совета дома - Журавлев Арсений Владимирович кв. 8, Обоян Валентина Яковлевна кв. 13, Шулякова Елена Борисовна кв .28, Комнатный Сергей Васильевич кв.3, Лебедева Валентина Ивановна кв. 22

Голосовали: за - 100 %, против — 0 %, воздержались - 0%

Решили: избрать Совет дома в составе Председатель Совета Саппарова Ирина Анваровна кв 9. Члены Совета дома - Журавлев Арсений Владимирович кв. 8, Обоян Валентина Яковлевна кв. 13, Шулякова Елена Борисовна кв .28, Комнатный Сергей Васильевич кв.3, Лебедева Валентина Ивановна кв. 22

10. По десятому вопросу повестки дня слушали председателя собрания:

Предложено: утвердить стоимость и перечень работ на установку металлопластиковых окон в многоквартирном доме в размере 106000,00 (сто шесть тысяч) рублей за счет собственников многоквартирного дома.

Во исполнение решения собрания собственников начисления производить равными долями в течение 7 (семи) месяцев в счет-квитанции по строке «Установка металлопластиковых окон» в размере 8,20 руб./м2 общей площади занимаемого помещения в месяц.

Голосовали: за - 100 %, против — 0 %, воздержались - 0%

Решили: утвердить стоимость и перечень работ на установку металлопластиковых окон в многоквартирном доме в размере 106000,00 (сто шесть тысяч) рублей за счет собственников многоквартирного дома.

Во исполнение решения собрания собственников начисления производить равными долями в течение 7 (семи) месяцев в счет-квитанции по строке «Установка металлопластиковых окон» в размере 8,20 руб./м2 общей площади занимаемого помещения в месяц.

Приложение:

1. Приложение № 1 Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД; (Приложение №1 к протоколу от 10 октября 2018года на 33 л.

2. Приложение № 2 Список собственников, присутствовавших на общем собрании; (Приложение № 2 к протоколу от 10 октября 2018года на 2 л.

3. Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме; (Приложение № 3 к протоколу от 10 октября 2018года на 2 л.

4. Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания; (Приложение № 4 к протоколу от 10 октября 2018года на 2 л.

5. Сообщение о проведении общего собрания собственников;

6. Проект договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания Ирина Анваровна Саппарова

Секретарь общего собрания Валентина Ивановна Лебедева

В соответствии с положениями п. 1 ст. 44 и п. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.