

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома **Вавилова,49В** в (кв. м.) **1757,60**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	297376,95
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-128280,15
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	417605,76
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	67491,84
3. Поступило от населения	по факту оплаты	356886,88
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	68770,22
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	425657,10
Расходная часть:	п.1-п.7	428619,10
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7680,71	92168,54
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8700,12	104401,44
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6872,22	82466,59
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2548,52	30582,24
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1054,56	12654,72
6. Плановая рентабельность	1581,84	18982,08
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	87363,48
1 Материалы		17783,48
2 Установка светильников		4000,00
3 замена одного канализационного выпуска п.2		30000,00
4 Устройство откосов в 2-х подъездах		35580,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-131242,15