

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Вавилова,49В

в (кв. м.)

1757.60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)	
Доходная часть:	(п.1+п.6)	257091.72	
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		0.00	
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	278403.84	
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	44994.56	
3. Поступило от населения	по факту оплаты	188321.50	
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	68770.22	
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0.00	
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	257091.72	
Расходная часть:	п.1-п.7	385371.87	
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7680.71	61445.70	4.37
Затраты на :			
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)			
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;			
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, Судебная			
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.			
Налоги			
2. Содержание мест общего пользования	8700.12	69600.96	4.95
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);			
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);			
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;			
Содержание и уборка контейнерных площадок			
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6872.22	54977.73	3.91
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);			
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)			
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)			
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);			
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)			
4. Выставление счет -квитанций	2548.52	20388.16	1.45
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1054.56	8436.48	0.6
6. Плановая рентабельность	1581.84	12654.72	0.9
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	157868.13	3.2
1 Материалы		1996.90	
2 Ревизия электрощитовой		20923.73	
3 Замена оконных рам 1,2 подъезд		108947.50	
4 замена одного канализационного выпуска (подрядная организациянт насосной)		26000.00	
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-128280.15	19.38

с 01.05.2019 8 мес.!!!