

Протокол № 01
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, город. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова дом 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

город Ростов-на-Дону

от 28 апреля 2017 года

Вид собрания внеочередное

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Веремчук Елизаветы Викторовны, квартира 11, сведения о документе о праве собственности СГРП от 27 июня 2002года , 61-АА 107282

Общая площадь жилых помещений – **1891,4** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности - **187,5** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — **1380,6 кв.м (66,4%)**.

Приглашенных лиц не имеется.

Место проведения собрания: город Ростов-на-Дону, ул. Вавилова дом 2

Кворум — имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании Внукова Петра Федоровича собственника кв. 35, председателем и Семенову Валентину Валентиновну, кв. 23, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения о расторжении договора управления с УК ООО «Реальный мир», в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 01 июня 2017года
3. Утвердить ООО «СпецСтрой», уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решения о расторжении договора управления с действующей организацией в течение 10 рабочих дней
4. Выбрать в качестве управляющей организации с 01 июня 2017 года ООО «СпецСтрой».
5. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».
6. Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21,5 рублей с 1кв.м. общей площади занимаемого помещения .
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.
8. Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) квартиру 35 по адресу ул. Вавилова дом 2.
9. Избрать Совет дома в составе: председатель Совета дома Внуков Петр Федорович кв. 35, Члены Совета дома Семенова Валентина Валентиновна кв.23, Попкова Елена Владимировна кв. 31, Фоменко Владимир Иванович, кв.18

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня слушали Инициатора собрания:

Предложено: решить вопрос об избрании Внукова Петра Федоровича собственника кв. 35, председателем и Семенову Валентину Валентиновну, кв. 23, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

за 98,36 % против 1,64 % воздержались 0 %

Решили: избрать Внукова Петра Федоровича собственника кв. 35, председателем и Семенову Валентину Валентиновну, кв. 23, секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: принять решение о расторжении договора управления с УК ООО «Реальный мир», в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 01 июня 2017 года

за 97,2% против 2,82% воздержались 0 %

Решили: расторгнуть договор управления с УК ООО «Реальный мир», в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ с 01 июня 2017 года

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: утвердить ООО «СпецСтрой», уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией в течение 10 рабочих дней

за 96,0% против 2,82% воздержались 1,18%

Решили: утвердить ООО «СпецСтрой», уполномоченным лицом от собственников для осуществления уведомления действующей управляющей организации, органа местного самоуправления и Государственной жилищной инспекции о принятом на общем собрании решении о расторжении договора управления с действующей организацией в течение 10 рабочих дней

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации с 01 июня 2017 года ООО «СпецСтрой».

за 97,2% против 2,82 % воздержались 0%

Решили: выбрать в качестве управляющей организации с 01 июня 2017 года ООО «СпецСтрой».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».

за 97,2% против 2,82 % воздержались 0%

Решили: утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «СпецСтрой».

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21,5 рублей с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения .

за 93,6 % против 2,82 % воздержались 3,63%

Решили: утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21,5 рублей с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения .

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях

на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

за 98,36 % против 1,64 % воздержались 0%

Решили: утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников - размещение на информационных стендах на входе в подъезды многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) квартиру 35 по адресу ул. Вавилова дом 2.

за 98,36% против 1,64% воздержались 0%

Решили: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования) квартиру 35 по адресу ул. Вавилова дом 2.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Председателя собрания:

Предложено: избрать Совет дома в составе: председатель Совета дома Внуков Петр Федорович кв.35, Члены Совета дома Семенова Валентина Валентиновна кв.23, Попкова Елена Владимировна кв.31, Фоменко Владимир Иванович, кв.18

за 99,13% против 0,87% воздержались 0%

Решили: избрать Совет дома в составе: председатель Совета дома Внуков Петр Федорович кв.35, Члены Совета дома Семенова Валентина Валентиновна кв.23, Попкова Елена Владимировна кв.31, Фоменко Владимир Иванович, кв.18

Приложение:

1. **Приложение № 1** Реестр (Решения) голосования собственников помещений в МКД;
(Приложение № 1 к протоколу № 01 от 28 апреля 2017 года на 4 л.
2. **Приложение № 2** Список собственников, присутствовавших на общем собрании;
(Приложение № 2 к протоколу № 01 от 28 апреля 2017 года на 2 л.
3. **Приложение № 3** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
(Приложение № 3 к протоколу № 01 от 28 апреля 2017 года на 3 л.
4. **Приложение № 4** Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
(Приложение № 4 к протоколу № 01 от 28 апреля 2017 года на 3 л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников;
6. Проект договора управления многоквартирным домом;

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Внуков Петр Федорович
Семенова Валентина Валентиновна