

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома **Вавилова, 2** в (кв. м.)

**1891,40**

| Тариф за 1м2                                                                                                                                                                                       | в месяц<br>(руб/м2) | в год<br>(руб/м2) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Доходная часть:</b>                                                                                                                                                                             | <b>(п.1+п.6)</b>    | <b>313726,10</b>  |
| <b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>                                                                                                                                                   |                     | -122855,36        |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе:                                                                                                                                                   | Sдома*21,5          | 487981,20         |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома                                                                                                                     | Sдома*3,2           | 30262,40          |
| <b>3. Поступило от населения</b>                                                                                                                                                                   | по факту оплаты     | 416715,46         |
| 4. Поступления за доп.услуги                                                                                                                                                                       | по факту оплаты     |                   |
| 5. Прочие поступления (телекоммуникационные)                                                                                                                                                       | по факту оплаты     | 19866,00          |
| <b>6. Итого поступлений</b>                                                                                                                                                                        | п.3+п.4+п.5         | 436581,46         |
| <b>Расходная часть:</b>                                                                                                                                                                            | <b>п.1-п.8</b>      | <b>462811,76</b>  |
| <b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>                                                                                                                                               | <b>6222,71</b>      | <b>74672,47</b>   |
| <b>Затраты на :</b>                                                                                                                                                                                |                     |                   |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)                                                                                                                                               |                     |                   |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;                                                                                                                                |                     |                   |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная                                                                                                   |                     |                   |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.                                                                                                                                     |                     |                   |
| Налоги                                                                                                                                                                                             |                     |                   |
| <b>2. Содержание мест общего пользования</b>                                                                                                                                                       | <b>9362,43</b>      | <b>112349,16</b>  |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);                                                                                                                                |                     |                   |
| Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);                                                                                                                                                 |                     |                   |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;                                                                                                                                                   |                     |                   |
| Содержание и уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                          |                     |                   |
| <b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>                                                                                                                                          | <b>6582,07</b>      | <b>78984,86</b>   |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);                                                                                                                         |                     |                   |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) |                     |                   |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )                                                                                                                  |                     |                   |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);                                                                                                  |                     |                   |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)                                                                                                              |                     |                   |
| <b>4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>                                                                                                                                            | <b>6865,78</b>      | <b>82389,38</b>   |
| <b>5. Выставление счет -квитанций</b>                                                                                                                                                              | <b>2742,53</b>      | <b>32910,36</b>   |
| <b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>                                                                                                                                                            | <b>1134,84</b>      | <b>13618,08</b>   |
| <b>7. Плановая рентабельность</b>                                                                                                                                                                  | <b>1702,26</b>      | <b>20427,12</b>   |
| <b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>                                                                                                          | <b>по факту</b>     | <b>47460,32</b>   |
| 1 Материалы                                                                                                                                                                                        |                     | 19310,32          |
| 2 Замена входной двери,февр.                                                                                                                                                                       |                     | 28150,00          |
|                                                                                                                                                                                                    |                     |                   |
|                                                                                                                                                                                                    |                     |                   |
| <b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>                                                                                                                                                        |                     | <b>-149085,66</b> |