

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома **Вавилова, 2** в (кв. м.)

1891.40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	639484.61
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-72002.77
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*21,5	487981.20
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	30262.40
3. Поступило от населения	по факту оплаты	472862.70
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	218758.68
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	711487.38
Расходная часть:	п.1-п.8	548218.46
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6222.71	74672.47
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительная деятельность;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9362.43	112349.16
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6582.07	78984.86
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	6865.78	82389.38
5. Выставление счет -квитанций	2742.53	32910.36
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	1134.84	13618.08
7. Плановая рентабельность	1702.26	20427.12
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	132867.02
1 Материалы		611.92
2 Изготовление и монтаж оконных решеток		21721.00
3 Ремонт вводного электрического щита		52223.60
4 Дезинсекция подвального помещения		217.00
5 Ремонт кровли (частичный)		12807.00
6 Смена запорной арматуры		4200.00
7 Устройство перекрытия пола в электрощитовой		41086.50
Финансовый результат на 01.01.2020г.		91266.15

3.29

4.95

3.48

3.63

1.45

0.6

0.9

3.2

21.5