

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома **Вавилова, 2** в (кв. м.)

1891,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	407069,51
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-133766,38
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*21,5	487981,20
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	16076,90
3. Поступило от населения	по факту оплаты	484523,32
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	50307,57
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	540835,89
Расходная часть:	п.1-п.9	479072,28
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6222,71	74672,47
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительная деятельность;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9362,43	112349,16
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6582,07	78984,86
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2837,10	34045,20
5. Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	6865,78	82389,38
6. Выставление счет -квитанций	2742,53	32910,36
7. Ликвидация аварий, услуги АДС	1134,84	13618,08
8. Плановая рентабельность	1702,26	20427,12
9. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	29675,64
1 Материалы		7416,60
2 Ремонт откосов		12259,04
3 Освидетельствование лифтов		10000,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-72002,77