

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома **Вавилова, 2** в (кв. м.)

**1891,40**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	<b>(п.1+п.6)</b>	<b>195639,23</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		0,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*21,5	203325,50
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	16076,90
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	195639,23
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	0,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	195639,23
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>329405,61</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>6222,71</b>	<b>31113,53</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы ; налоги	2912,76	14563,78
Составление смет, составление актов;	283,71	1418,55
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	378,28	1891,40
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	283,71	1418,55
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги	945,70	4728,50
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги	945,70	4728,50
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	472,85	2364,25
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>9362,43</b>	<b>46812,15</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3404,52	17022,60
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1985,97	9929,85
Уборка МОП (в т.ч. з/плата уборщиков подъездов)	3593,66	17968,30
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	378,28	1891,40
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>21864,58</b>	<b>109322,92</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	75,66	378,28
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1323,98	6619,90
Заработная плата технического персонала (сантехника , электрика)	3101,90	15509,48
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	567,42	2837,10
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	189,14	945,70
Ликвидация аварий, услуги АДС	1134,84	5674,20
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2742,53	13712,65
Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	6865,78	34328,91
Вывоз ТПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2837,10	14185,50
Содержание и уборка контейнерных площадок	1323,98	6619,90
Плановая рентабельность	1702,26	8511,30
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>142157,01</b>
4.1 Материалы, монтаж прожектора		25126,26
4.2 Установка металлического забора		8214,75
4.3 Работы по восстановлению и покраске входного узла		10402,00
4.2 Установка м/п окон		67200,00
4.3 Уборка и ремонт технического этажа, вывоз мусора		18000,00
4.4 Обустройство детской площадки		8214,00
4.5 Укладка плитки на 1-ом этаже		5000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-133766,38</b>