

ПЛАН
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу ул. Труда 14/16, за счет тарифа «Содержание и
текущий ремонт жилого фонда» — 12,90 руб., на 2015год.

№ П/П	Наименование работ	Ед.измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнен
Технические осмотры						
1	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000кв.м .здания	1,116	Апрель,Октябрь		
2	Проверка состояния техподполья	1000 кв.м	1,12	ежедневно		
3	Осмотр трубопроводов ЦО, ХВС, С/о	кв	87	Апрель,Октябрь		
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000кв.м .здания	4,1	Апрель,Октябрь		
5	Осмотр водосточных стояков	П .м	128			
6	Проведение весенне-осеннего осмотра		2	Апрель,Октябрь		
Центральное отопление						
1.	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100п м	23,52	Май-апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом	1	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	4	Апрель-май, сентябрь-октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления , устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления	100 мп	23,52	Июнь		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	Т/ п	1	Май,сентябрь		
7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100 м.п	23,52	Июль		
8	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	40	По мере необходимости		
9	Окраска т/пр в узлах управления	м ²	2	Май		
10	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка	шт	4	Май,сентябрь		

	сальников.					
11	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100 мп	23,52	Октябрь		
12	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
13	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
14	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт	1	По необходимости		
15	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию	шт	1	Апрель-октябрь		
16	Техническое содержание и поверка общедомовых приборов учёта системы отопления	шт	1	По необходимости		
Система ХВС						
1	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт		По необходимости		
2	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По необходимости		
Система КНС						
1	Прочистка канализационных стояков	1 пр	12	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	5	По мере необходимости		
3	Замена поврежденных кан. труб	м.п.		По мере необходимости		
Электроснабжение						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	25	Июль		
4	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	30	По мере необходимости		
6	Снятие показаний эл.счетчиков	шт	1	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл.сети	1 м.п		По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл.патронов)	шт	5	По мере необходимости		
Кровля						

1	Визуальный осмотр состояния кровли	м ²	1160	По мере необходимости		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	Кв.м	1160	Май - сентябрь		
3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	м2		По заявкам жителей		
Содержание						
1	Очистка подвала	м ²	1068	В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м	1068	По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок 1 -5 этажей	дом		1 раз в неделю		
4	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	5	ежедневно		
5	Уборка территории	дом		ежедневно		
6	Окраска малых форм	м ²	4	Май		
7	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт	1	По мере необходимости		
8	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	1	Апрель		
9	Ремонт лавочек	шт	1	По мере необходимости		
Расчетно-кассовое обслуживание						
1	Расчетно-кассовое обслуживание			ежемесячно		
Вывоз ТООП						
1	Вывоз ТООП			ежедневно		

Рекомендации.

ООО «ЮгЖилСервис» информирует собственников жилого дома по адресу ул Труда 14/16, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта.

В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в

течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ П/П	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Необходима замена насосной станции	шт	1	До окт ября		
2	Косметический ремонт лестничных клеток	шт	5	апрель-ноябрь		

Утвержден:
Гл. инженер ООО «Один»
Начальник участка № 1 1



Кравченков Н.П.
Трубаева Г.Г.

Согласовано: Совет дома:

Борисов Г В

От имени собственников Стрел