

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Труда,14/16

в (кв. м.)

4241,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	440675,78
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-262552,45
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,79	854597,57
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*2,5	127248,00
3. Поступило от населения	по факту оплаты	688702,23
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	703228,23
Расходная часть:	п.1-п.7	939810,95
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	14845,60	178147,20
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	18493,38	221920,51
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	14760,77	177129,22
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	6150,32	73803,84
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2544,96	30539,52
6. Плановая рентабельность	3817,44	45809,28
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	212461,38
1 Материалы		130811,38
2 Замена канализ. Выпуска, февр.		37000,00
3 Штукатурка трещин на стене кв83 сент		6500,00
4 Дезинсекция 30.08.21.г		18800,00
6 Дезинсекция 27.07.21		9300,00
7 Ремонт воронки сент.		4000,00
8 Дезинсекция 29.09.		6050,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-499135,17