

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Труда,14/16 в (кв. м.)

4241.60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	472423.04
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-306047.77
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*16,79	854597.57
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	50899.20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	763944.81
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	778470.81
Расходная часть:	п.1-п.7	803432.14
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	14845.60	178147.20
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	18493.38	221920.51
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	14760.77	177129.22
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	6150.32	73803.84
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2544.96	30539.52
6. Плановая рентабельность	3817.44	45809.28
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	76082.57
1 Материалы		2616.57
2 Замена участка полотенцесушителя(после кап.ремонта)		7372.00
3 Дონавеска водосточных труб и колен		6121.00
4 Устройство повального освещения		4960.00
5 Установка светильников и урн на входных узлах		18417.00
6 Замена полотенцесушителей		18996.00
7 Опиловка деревьев		17600.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-331009.10

3.5

4.36

3.48

1.45

0.6

0.9

2.5

16.79