

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Труда,14/16 в (кв. м.) **4241,60**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	517026,06
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-317877,48
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,79	854597,57
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	50899,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	827074,91
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	1823,63
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	834903,54
Расходная часть:	п.1-п.8	823073,83
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13573,12	162877,44
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	19765,86	237190,27
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	14760,77	177129,22
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	6362,40	76348,80
5. Выставление счет -квитанций	6150,32	73803,84
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	2544,96	30539,52
7. Плановая рентабельность	3817,44	45809,28
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	19375,46
8.1 Материалы		3827,93
8.2 Замена участка стояка и подводов		15547,53
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-306047,77