

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.

Общая начисляемая площадь дома Труда,14/16

в (кв. м.)

4241,60

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	553250,55
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-322765,68
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*16,79	854597,57
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,0	50899,20
3. Поступило от населения	по факту оплаты	838798,05
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	32392,18
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	876016,23
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	871128,03
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13573,12	162877,44
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	6150,32	73803,84
Составление смет, составление актов ;	636,24	7634,88
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	848,32	10179,84
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	636,24	7634,88
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	2120,80	25449,60
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	2120,80	25449,60
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	1060,40	12724,80
2. Содержание мест общего пользования	19765,86	237190,27
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	6404,82	76857,79
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	4453,68	53444,16
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	8059,04	96708,48
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	848,32	10179,84
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	33635,89	403630,66
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	169,66	2035,97
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2969,12	35629,44
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	6956,22	83474,69
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1272,48	15269,76
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	424,16	5089,92
Ликвидация аварий, услуги АДС	2544,96	30539,52
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	6150,32	73803,84
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	6362,40	76348,80
Содержание и уборка контейнерных площадок	2969,12	35629,44
Плановая рентабельность	3817,44	45809,28
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	67429,66
4.1 Материалы		6933,11
4.2 Ремонт насоса		9000,00
4.3 Установка новой песочницы		19500,00
4.4 Прочистка водосточных воронок, свесов и желобов		2000,00
4.5 Устройство лавочки		5089,93
4.6 Замена покрытия над входами в подвал		6104,62
4.7 Устройство водоотведения на подпорной стене		15802,00
4.8 Частичный ремонт мягкой кровли		3000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-317877,48