

## ПЛАН

**проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул.Труда 12 за счет тарифа «Содержание и текущий ремонт жилого фонда» — 12,90руб., на 2015год.**

№ П/П	Наименование работ	Ед.измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнен	Причина не выполнен
<b>Технические осмотры</b>						
1	Осмотр устройств в подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	1000 кв м	0,49	ежедневно		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещениях)	квартиры	40	Апрель, Октябрь		
3	Проверка состояния р/упр	шт	1	ежедневно		
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000кв.м здания	0,56	Апрель, Октябрь		
5	Проведение весенне-осеннего осмотра	осмотр	2	Апрель, Октябрь		
<b>Центральное отопление</b>						
1.	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100п.м	6,96	Май-апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом	1	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	4	Апрель-май, сентябрь-октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100 мп	6,96	Июнь		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Май, сентябрь		
7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100 м.п	6,96	Июль		
8	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	16	По мере необходимости		
9	Окраска т/пр в узлах управления	м <sup>2</sup>	2	Май		
10	Очистка от накипи запорной	шт	12	Май, сентябрь		

	арматуры, набивка сальников.					
12	Ремонт изоляции трубопроводов по тех.этажу	мп		По мере необходимости		
13	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100 мп	6,96	Октябрь		
14	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
15	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
16	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт	1	По необходимости		
17	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию	шт	1	Апрель-октябрь		
18	Техническое содержание и поверка общедомовых проборов учёта системы отопления	шт	1	По необходимости		
<b>Система ХВС</b>						
1	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт	1	По необходимости		
2	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По необходимости		
<b>Система КНС</b>						
1	Прочистка канализационных стояков	1 пр	6	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	3	По мере необходимости		
3	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п.		По мере необходимости		
<b>Электроснабжение</b>						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
2.	Ремонт эл.щитовой	шт	1	Июль		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	10	По графику		
4	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт	20	По мере необходимости		
6	Снятие показаний эл.счетчиков	шт	1	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл.сети	1 м.п		По мере необходимости		

8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл.патронов)	шт		По мере необходимости		
<b>Кровля</b>						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м <sup>2</sup>	456	По мере необходимости		
<b>Содержание</b>						
1	Дезинфекция и дератизация техэтажа	кв.м	0,36	По мере необходимости		
2	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	2	ежедневно		
3	Уборка территории	дом		ежедневно		
4	Выкашивание газонов	кв.м	50	По мере необходимости		
5	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт	1	По мере необходимости		
6	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	1	Апрель		
<b>Расчетно-кассовое обслуживание</b>						
1	Расчетно-кассовое обслуживание			ежемесячно		
<b>Вывоз ТООП</b>						
1	Вывоз ТООП			ежедневно		

### Рекомендации.

ООО «ЮгЖилСервис» информирует собственников жилого дома по адресу ул Труда 12, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта.

В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущество в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию,

предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ П/П	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Устройство газонных ограждений	п.м.	80	До ноября		
2	Монтаж автоматики насосной станции	шт	1	февраль		

Утвержден:  
Гл. инженер ООО «Один»  
Начальник участка № 1 1

*Уткин*  
*М.Кецу*

Кравченков Н.П.  
Трубаева Г.Г.

Согласовано: Совет дома:

*Костенко М.К.*