

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Труда,12 в (кв. м.)

1893,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	421735,99
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-15201,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2	Sдома*20,38	440305,85
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	72702,72
3. Поступило от населения	по факту оплаты	422410,99
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	436936,99
Расходная часть:	п.1-п.7	417781,75
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	10167,02	122004,25
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	9371,84	112462,02
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. двора);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	7402,80	88833,64
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2745,29	32943,42
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1135,98	13631,76
6. Плановая рентабельность	1703,97	20447,64
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	27459,02
1 Материалы в т.ч.		22129,02
2 Установка примыканий над козырьками март		5330,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		3954,24