

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома Труда,12 в (кв. м.) 1893,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>519447,54</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		92840,73
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08/19,38	430460,69
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	38623,32
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	420601,81
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	426606,81
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.8</b>	<b>444715,17</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>8273,72</b>	<b>99284,65</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>9371,84</b>	<b>112462,02</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>6588,68</b>	<b>79064,21</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>2839,95</b>	<b>34079,40</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2745,29</b>	<b>32943,42</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>1135,98</b>	<b>13631,76</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>1703,97</b>	<b>20447,64</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>52802,07</b>
8.1 Материалы		2802,07
8.2 Спил ,обрезка деревьев,вывоз		50000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>74732,37</b>