

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома Труда,12 в (кв. м.)

1893,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>469397,06</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		44268,69
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	410770,37
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	38623,32
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	420302,37
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	425128,37
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>376556,33</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>6626,55</b>	<b>79518,60</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	3313,28	39759,30
Составление смет, составление актов ;	284,00	3407,94
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	378,66	4543,92
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	284,00	3407,94
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	946,65	11359,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	946,65	11359,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	473,33	5679,90
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>9371,84</b>	<b>112462,02</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	3407,94	40895,28
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1987,97	23855,58
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	3597,27	43167,24
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	378,66	4543,92
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>15013,87</b>	<b>180166,43</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	75,73	908,78
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1325,31	15903,72
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	3105,01	37260,14
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	567,99	6815,88
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	189,33	2271,96
Ликвидация аварий, услуги АДС	1135,98	13631,76
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2745,29	32943,42
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2839,95	34079,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	1325,31	15903,72
Плановая рентабельность	1703,97	20447,64
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>4409,28</b>
4.1 Материалы		4409,28
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>92840,73</b>