

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 69 в (кв. м.)

1533,30

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|---|---------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 203453,67 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г. | | -156277,96 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2; с 01.08.21г.-21,38р/м2 | Sдома*20,38 | 374983,85 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Sдома*3,2 | 58878,72 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 343082,10 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 2123,53 |
| 5. Прочие поступления (телекоммуникационные) | по факту оплаты | 14526,00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 359731,63 |
| Расходная часть: | п.1-п.7 | 468028,73 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 8233,82 | 98805,85 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 7589,84 | 91078,02 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 5995,20 | 71942,44 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Выставление счет -квитанций | 2223,29 | 26679,42 |
| 5. Ликвидация аварий, услуги АДС | 919,98 | 11039,76 |
| 6. Плановая рентабельность | 1379,97 | 16559,64 |
| 7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту | 151923,60 |
| 1 Материалы | | 3521,35 |
| 2 Покос сорной растительности июнь | | 3300,00 |
| 3 Обслуживание ВДГО | | 3833,25 |
| 4 Замена стояка ХВС кв 38,42,46 | | 13769,00 |
| 5 Опиловка деревьев | | 127500,00 |
| Финансовый результат на 01.01.2022г. | | -264575,06 |