

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 69 в (кв. м.)

1533.30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	152355.27
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-186938.05
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	356584.25
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	58878.72
3. Поступило от населения	по факту оплаты	321531.32
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	3236.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	339293.32
Расходная часть:	п.1-п.7	341172.86
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6700.52	80406.25
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7589.84	91078.02
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5995.20	71942.44
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2223.29	26679.42
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	919.98	11039.76
6. Плановая рентабельность	1379.97	16559.64
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	43467.33
1 Материалы		7593.33
2 Замена выключателей разъединителей		10566.48
3 Ремонт в подъезде после пожара		2807.52
4 Завоз щебня (Камазы)		22500.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-188817.59

УУТЭ

3.2