

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 69 в (кв. м.)

1533,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	480941,22
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		-64594,02
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	348611,09
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	31279,32
3. Поступило от населения	по факту оплаты	337788,27
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	201741,97
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	545535,24
Расходная часть:	п.1-п.8	685973,21
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6700,52	80406,25
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7589,84	91078,02
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. э/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5335,88	64030,61
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2299,95	27599,40
5. Выставление счет -квитанций	2223,29	26679,42
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	919,98	11039,76
7. Плановая рентабельность	1379,97	16559,64
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	368580,11
8.1 Материалы		27400,11
8.2 Ремонт 3-х подъездов		81000,00
8.3 Устройство асфальтового покрытия		40180,00
8.4 Установка УУТЭ		220000,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-205031,99

