

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	376842,05
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		38061,45
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	332664,77
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	31279,32
3. Поступило от населения	по факту оплаты	333954,60
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	338780,60
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	441436,07
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5366,55	64398,60
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2683,28	32199,30
Составление смет, составление актов ;	230,00	2759,94
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	306,66	3679,92
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	230,00	2759,94
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	766,65	9199,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	766,65	9199,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	383,33	4599,90
2. Содержание мест общего пользования	7589,84	91078,02
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2759,94	33119,28
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1609,97	19319,58
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2913,27	34959,24
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	306,66	3679,92
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	12159,07	145908,83
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	61,33	735,98
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1073,31	12879,72
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2514,61	30175,34
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	459,99	5519,88
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	153,33	1839,96
Ликвидация аварий, услуги АДС	919,98	11039,76
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2223,29	26679,42
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2299,95	27599,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	1073,31	12879,72
Плановая рентабельность	1379,97	16559,64
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	140050,62
4.1 Материалы		6493,09
4.2 Установка козырьков над входными узлами		47095,00
4.3 Установка ограждений		30462,53
4.4 Ремонт кладки вентканалов с оштукатуриванием		35000,00
4.5 Ремонт оконной перемычки (кв.32)		1000,00
4.6 Ремонт откосов		20000,00
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-64594,02

--	--