

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 66 в (кв. м.)

1689,20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	440324,26
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		7142,31
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	392840,35
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	64865,28
3. Поступило от населения	по факту оплаты	407000,97
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	11654,98
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	433181,95
Расходная часть:	п.1-п.7	832812,70
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7381,80	88581,65
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8361,54	100338,48
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6604,77	79257,26
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2449,34	29392,08
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1013,52	12162,24
6. Плановая рентабельность	1520,28	18243,36
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	504837,63
1 Материалы		87054,46
2 Устройство колодца		65048,68
3 Опиловка		35500,00
4 Замена ввода ХВС		19324,49
5 Замена стояка отопления кв8,12		7194,00
6 Устройство козырьков		7751,00
7 Замена ввода отопления в Р/У		20394,00
8 Замена радиатора кв34		10111,00
9 Устройство отмостки апрель		222510,00
10 Латочный ремонт кровли кв38		3060,00
11 Поверка УУТЭ		26890,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-392488,44