

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 66 в (кв. м.)

1689.20

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	417353.64
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-4005.58
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	392840.35
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	64865.28
3. Поступило от населения	по факту оплаты	363837.11
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	42996.11
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	421359.22
Расходная часть:	п.1-п.7	410211.33
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7381.80	88581.65
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и выполнение исполнительных документов;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	8361.54	100338.48
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	6604.77	79257.26
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2449.34	29392.08
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1013.52	12162.24
6. Плановая рентабельность	1520.28	18243.36
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	82236.26
1 Материалы		9541.39
3 Замена системы отопления в т/п		10928.10
4 Побелка деревьев с ограждениями		5463.91
5 Ремонт входных узлов		6847.57
6 Установка табличек		8300.00
7 Замена труб и отводов		12890.00
8 Ремонт в рамке управления		9866.00
9 Ремонт фасада		8393.90
10 Замена провода ,установка выключателя		2945.39
11 Ремонт отмстки		1940.00
12 Дезинсекция подвального помещения		620.00
13 Вывоз мусора (Камаз)		4500.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		7142.31

вытяжн.трубы,+

3.2

