

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 66 в (кв. м.)

1688,90

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|--|------------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 606475,49 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г. | | 21183,57 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Sдома*18,08/19,38 | 383988,30 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Sдома*1,7 | 34453,56 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 356031,13 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | 223255,79 |
| 5. Прочие поступления (телекоммуникационные) | по факту оплаты | 6005,00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 585291,92 |
| Расходная часть: | п.1-п.8 | 608991,07 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 7380,49 | 88565,92 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство; | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 8360,06 | 100320,66 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 5877,37 | 70528,46 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов) | 2533,35 | 30400,20 |
| 5. Выставление счет -квитанций | 2448,91 | 29386,86 |
| 6. Ликвидация аварий, услуги АДС | 1013,34 | 12160,08 |
| 7. Плановая рентабельность | 1520,01 | 18240,12 |
| 8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту | 259388,77 |
| 8.1 Материалы | | 39388,77 |
| 8.2 Установка почтовых ящиков | | |
| 8.3 Замена электрического кабеля с установкой светильников | | |
| 8.4 Установка УУТЭ | | 220000,00 |
| Финансовый результат на 01.01.2019г. | | -2515,58 |