

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 66/2 в (кв. м.)

1457,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>194395,40</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		-148028,05
2. Начислено населению (справочно), в том числе:; с 01.08.21г.-19,78р/м2	Sдома*19,38	338932,94
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	55964,16
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>324920,39</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2977,06
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>342423,45</b>
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.7	<b>354033,24</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>6368,84</b>	<b>76426,06</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>7214,13</b>	<b>86569,56</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>5698,43</b>	<b>68381,21</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2113,23</b>	<b>25358,76</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>874,44</b>	<b>10493,28</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1311,66</b>	<b>15739,92</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>71064,46</b>
1 Материалы		2611,54
2 Ремонт кровли март		10920,00
3 Покос сорной растительности июль		1650,00
4 Доставка чернозема июль		4500,00
5 Устройство клумбы июль		38790,00
6 Ремонт газопровода (акт№45)		8949,42
7 Обслуживание ВДГО		3643,50
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>-159637,84</b>