

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 66/2 в (кв. м.)

1457,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	279577,51
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-101052,14
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	338932,94
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	55964,16
3. Поступило от населения	по факту оплаты	357375,86
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	8727,79
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	380629,65
Расходная часть:	п.1-п.7	427605,56
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6368,84	76426,06
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги: заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7214,13	86569,56
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5698,43	68381,21
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитаний	2113,23	25358,76
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	874,44	10493,28
6. Плановая рентабельность	1311,66	15739,92
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	144636,78
1 Материалы		14367,78
2 Замена ввода отопл.		15299,00
3 Штукатурка и окраска цоколя		114970,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-148028,05