

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 66/2 в (кв. м.)

1457.40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	356180.23
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-11198.55
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	338932.94
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	55964.16
3. Поступило от населения	по факту оплаты	334226.56
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	18626.22
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	367378.78
Расходная часть:	п.1-п.7	457232.37
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6368.84	76426.06
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7214.13	86569.56
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5698.43	68381.21
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2113.23	25358.76
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	874.44	10493.28
6. Плановая рентабельность	1311.66	15739.92
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	174263.59
1 Материалы		11058.59
2 Глубокая обрезка деревьев с вывозом		57200.00
3 Замена труб и отводов		12355.00
4 Устройство отмостки		93650.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-101052.14

