

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 66/2 в (кв. м.)

1457,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	569405,77
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		7640,00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	331354,46
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	29730,96
3. Поступило от населения	по факту оплаты	320888,67
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	234872,10
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	561765,77
Расходная часть:	п.1-п.8	580604,32
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6368,84	76426,06
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7214,13	86569,56
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5071,75	60861,02
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2186,10	26233,20
5. Выставление счет -квитанций	2113,23	25358,76
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	874,44	10493,28
7. Плановая рентабельность	1311,66	15739,92
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	278922,52
8.1 Материалы		51663,52
8.2 Установка поручня в подъезде №2. Устройство стяжки.		2775,00
8.3 Устройство асфальтового покрытия		4484,00
8.4 Установка УУТЭ		220000,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		-11198,55