

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	306201,93
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-11235,21
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	316197,50
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	29730,96
3. Поступило от населения	по факту оплаты	312611,14
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	317437,14
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	298561,89
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5100,90	61210,80
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2550,45	30605,40
Составление смет, составление актов ;	218,61	2623,32
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	291,48	3497,76
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	218,61	2623,32
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	728,70	8744,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	728,70	8744,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	364,35	4372,20
2. Содержание мест общего пользования	7214,13	86569,56
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2623,32	31479,84
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1530,27	18363,24
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2769,06	33228,72
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	291,48	3497,76
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11557,18	138686,18
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	58,30	699,55
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	1020,18	12242,16
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2390,14	28681,63
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	437,22	5246,64
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	145,74	1748,88
Ликвидация аварий, услуги АДС	874,44	10493,28
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2113,23	25358,76
Вывоз ТПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2186,10	26233,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	1020,18	12242,16
Плановая рентабельность	1311,66	15739,92
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	12095,35
4.1 Материалы		12095,35
Справочно: установка светодиодных светильников		
Финансовый результат на 01.01.2018г.		7640,04