

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 66/1 в (кв. м.)

**1474,90**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>143835,16</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		-185251,10
2. Начислено населению (справочно), в том числе: ; с 01.08.21г. -18,88р/м2	Сдома*17,88	316454,54
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	30087,96
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>314560,26</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>329086,26</b>
<b>Расходная часть:</b>	п.1 -+п.7	<b>289825,82</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>6445,31</b>	<b>77343,76</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>7300,76</b>	<b>87609,06</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>5766,86</b>	<b>69202,31</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>2138,61</b>	<b>25663,26</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>884,94</b>	<b>10619,28</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1327,41</b>	<b>15928,92</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>3459,24</b>
1 Материалы		159,24
2 Покос сорной растительности 04.05.21г		1650,00
3 Покос сорной растительности июль		1650,00
4 Обслуживание ВДГО		3687,25
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>-145990,66</b>