

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 66/1 в (кв. м.)

1474,90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	218039,05
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-96532,23
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*19,38	343002,74
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	56636,16
3. Поступило от населения	по факту оплаты	300045,28
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	314571,28
Расходная часть:	п.1 -+п.7	403290,15
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6445,31	77343,76
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и различные задержки;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7300,76	87609,06
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5766,86	69202,31
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2138,61	25663,26
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	884,94	10619,28
6. Плановая рентабельность	1327,41	15928,92
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	116923,57
1 Материалы		3369,57
2 Штукатурка и окраска цоколя		109974,00
3 Штукатурка балконной плиты кв.37		3580,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-185251,10