

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 66/1 в (кв. м.)

1474.90

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	216997.38
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-137342.33
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	343002.74
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	56636.16
3. Поступило от населения	по факту оплаты	339813.71
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	354339.71
Расходная часть:	п.1 -+п.7	313529.61
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	6445.31	77343.76
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и реализация задолженности;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	7300.76	87609.06
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5766.86	69202.31
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	2138.61	25663.26
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	884.94	10619.28
6. Плановая рентабельность	1327.41	15928.92
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	27163.03
1 Материалы		6467.93
2 Ввод в эксплуатацию сети газопотребления		11064.54
3 Замена стояка ХВС		9630.56
4 Ремонт карниза (работа спецтехники)		5000.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-96532.23

