

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2017г.**

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 66/1 в (кв. м.)

**1474,80**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>187422,84</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.</b>		-147524,36
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	319972,61
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	30085,92
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	330121,20
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	334947,20
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1+п.2+п.3+п.4</b>	<b>303603,99</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>5161,80</b>	<b>61941,60</b>
<b>Затраты на :</b>		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2580,90	30970,80
Составление смет, составление актов ;	221,22	2654,64
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	294,96	3539,52
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	221,22	2654,64
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	737,40	8848,80
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	737,40	8848,80
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	368,70	4424,40
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>7300,26</b>	<b>87603,12</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2654,64	31855,68
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1548,54	18582,48
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2802,12	33625,44
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	294,96	3539,52
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>11695,16</b>	<b>140341,97</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	58,99	707,90
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУЭ и т.д.)	1032,36	12388,32
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик )	2418,67	29024,06
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	442,44	5309,28
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства ( по договору)	147,48	1769,76
Ликвидация аварий, услуги АДС	884,88	10618,56
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	2138,46	25661,52
Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	2212,20	26546,40
Содержание и уборка контейнерных площадок	1032,36	12388,32
Плановая рентабельность	1327,32	15927,84
<b>4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>13717,30</b>
4.1 Материалы		13717,30
Справочно: замена теплового ввода, установка светодиодных светильников		
<b>Финансовый результат на 01.01.2018г.</b>		<b>-116181,15</b>