

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.**

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 65 в (кв. м.)

1311,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>545980,29</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.</b>		200508,88
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.10.20г. - 20,38р/м2; с 01.08.21г.-20,78р/м2	Сдома*20,38	320715,98
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	50357,76
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	<b>327924,00</b>
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	3021,41
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	<b>345471,41</b>
<b>Расходная часть:</b>	<b>п.1-п.7</b>	<b>293068,53</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>7042,22</b>	<b>84506,62</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>6491,43</b>	<b>77897,16</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>5127,57</b>	<b>61530,89</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Выставление счет -квитанций</b>	<b>1901,53</b>	<b>22818,36</b>
<b>5. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>786,84</b>	<b>9442,08</b>
<b>6. Плановая рентабельность</b>	<b>1180,26</b>	<b>14163,12</b>
<b>7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	<b>по факту</b>	<b>22710,31</b>
1 Материалы		8931,81
2 Изготовление и установка люка на кровлю янв.		7500,00
3 Обслуживание ВДГО		3278,50
4 Ремонт приямков		3000,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2022г.</b>		<b>252911,76</b>