

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 65 в (кв. м.)

1311.40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	415356.13
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		94387.44
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*19,38	304979.18
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*3,2	50357.76
3. Поступило от населения	по факту оплаты	306442.69
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	14526.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	320968.69
Расходная часть:	п.1-п.7	275171.00
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5730.82	68769.82
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительная деятельность;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	6491.43	77897.16
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	5127.57	61530.89
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	1901.53	22818.36
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	786.84	9442.08
6. Плановая рентабельность	1180.26	14163.12
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	20549.58
1 Материалы		9064.65
2 Дезинсекция подвального помещения		1798.93
3 Ремонт шиферной кровли		6500.00
4 Замена аварийного участка трубы СО		3186.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		140185.13

