

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.

Общая начисляемая площадь дома Симферопольская, 65 в (кв. м.)

1311,40

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	612437,13
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.		89057,38
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,08/19,38	298159,90
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,7	26752,56
3. Поступило от населения	по факту оплаты	299262,20
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	218112,55
5. Прочие поступления	по факту оплаты	6005,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	523379,75
Расходная часть:	п.1-п.8	510942,29
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	5730,82	68769,82
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги, заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнение исполнительных документов;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	6491,43	77897,16
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	4563,67	54764,06
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1967,10	23605,20
5. Выставление счет -квитанций	1901,53	22818,36
6. Ликвидация аварий, услуги АДС	786,84	9442,08
7. Плановая рентабельность	1180,26	14163,12
8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	239482,49
8.1 Материалы		17144,99
8.2 Восстановление ступеней		2337,50
8.3 Установка УУТЭ		220000,00
Финансовый результат на 01.01.2019г.		101494,84

