

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	348853,80
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		67994,82
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*18,08	284521,34
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*1,7	26752,56
3. Поступило от населения	по факту оплаты	280858,98
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0,00
5. Прочие поступления	по факту оплаты	0,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	280858,98
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	259796,42
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	4589,90	55078,80
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	2294,95	27539,40
Составление смет, составление актов ;	196,71	2360,52
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	262,28	3147,36
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	196,71	2360,52
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	655,70	7868,40
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	655,70	7868,40
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	327,85	3934,20
2. Содержание мест общего пользования	6491,43	77897,16
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	2360,52	28326,24
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	1376,97	16523,64
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	2491,66	29899,92
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	262,28	3147,36
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	10399,40	124792,82
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	52,46	629,47
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	917,98	11015,76
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	2150,70	25808,35
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	393,42	4721,04
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	131,14	1573,68
Ликвидация аварий, услуги АДС	786,84	9442,08
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	1901,53	22818,36
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	1967,10	23605,20
Содержание и уборка контейнерных площадок	917,98	11015,76
Плановая рентабельность	1180,26	14163,12
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	2027,64
4.1 Материалы		2027,64
Финансовый результат на 01.01.2018г.		89057,38