

ПЛАН
проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу Самарканская 72, за счет тарифа «Содержание и
текущий ремонт жилого фонда» на 2015 год.

№ П/П	Наименование работ	Ед.измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнен	Причина не выполнен
Технические осмотры						
1	Осмотр устройств в техподполье (запорной арматуры, трубопроводов)	шт	8	Апрель, Октябрь		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещениях)	квартиры	77	Апрель, Октябрь		
3	Проверка состояния техподполья			ежедневно		
4	Осмотр стояков наружного водостока	п.м.	96	Апрель, Октябрь		
5	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000кв.м. здания	0,74	Апрель, Октябрь		
6	Проведение весенне-осеннего осмотра		2	Апрель, Октябрь		
Центральное отопление						
1	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100м2	0,035	Май-апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом	1	Октябрь		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	8	Апрель-май, сентябрь-октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100 мп	14,6	Июнь		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Май, сентябрь		
7	Консервация системы отопления осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100 м.п	14,6	Июль		
8	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	16	По мере необходимости		
9	Окраска т/пр в рамках управления	м2	8	Май		
10	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников.	шт	8	Май, сентябрь		
11	Очистка грязевиков	шт	2	Май, сентябрь		
12	Ремонт изоляции трубопроводов по тех.подполью	мп		По мере необходимости		
13	Расконсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100 мп	14,6	Октябрь		

14	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа	узел	1	Ежедневно в течении года		
15	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт	1	Ежемесячно		
16	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт		По мере необходимости		
17	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на завод изготовитель	шт		По мере необходимости		
18	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию	шт	1	Апрель-октябрь		
19	Техническое содержание и поверка общедомовых проборов учёта системы отопления и	шт		По необходимости		
Система ХВС						
1	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт		По мере необходимости		
2	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По мере необходимости		
Система КНС						
1	Прочистка канализационных стояков	1 пр	16	По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	шт	4	По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливнёвой канализации	мп	120	По мере необходимости		
4	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п.		По мере необходимости		
5	Восстановление опор и крепления канализации	шт		По мере необходимости		
Электроснабжение						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
2	Ремонт эл.щитовой	шт	1	Июль		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт	20	Июль		
4	Смена эл.лампочек освещения мест общего пользования	шт		По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования	шт	80	Ноябрь		
6	Снятие показаний эл.счетчиков	шт	2	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл.сети	1м.п		По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл.патронов)	шт		По мере необходимости		
Кровля						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м	860	По мере необходимости		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	м	860	Май - сентябрь		
3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	м2		По заявкам жителей		
Фасад						

1	Ремонт межпанельных швов	м.п.		По заявкам жителей		
Содержание						
1	Очистка техподполья и РУ (коллектор)	м2	408	В течении года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	кв.м		По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	дом		ежедневно		
4	Влажное подметание лест. площадок 1 -5 этажей	дом		1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-5 этаж	дом		1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт	4	ежедневно		
7	Уборка территории	дом		ежедневно		
8	Окраска малых форм	м2	4	Май		
9	Выкашивание газонов	м2	250	По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт		По мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт	1	Апрель		
12	Ремонт лавочек	шт	-	По мере необходимости		
Расчетно-кассовое обслуживание						
1	Расчетно-кассовое обслуживание			ежемесячно		
Вывоз ТОПШ						
1	Вывоз ТОПШ			ежедневно		

Рекомендации.

УК ООО «СпецСтрой» информирует собственников жилого дома по адресу ул Ленина 101/22, что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта.

В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ П/П	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
1	Замена запорной арматуры	шт	2	По заявке собственников		
2	Замена бойлера	шт	2	По заявке собственников		
3	Замена стояков канализации	п.м	10	По заявке собственников		
4	Окраска ограждений лестничных маршей	м2	80	По заявке собственников		
5	Замена дефектных участков оконных заполнений	кв.м	15	По заявке собственников		
6	Установка недостающих фрамуг оконного заполнения	кв.м	15	По заявке собственников		

Утвержден:
ООО «СпецСтрой»

Начальник уч №15
Мастер уч № 15