

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Самарканская,72 в (кв. м.)

3425,07

| Тариф за 1м2 | в месяц (руб/м2) | в год (руб/м2) |
|--|---------------------|-------------------|
| Доходная часть: | (п.1+п.6) | 405941,29 |
| 1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г. | | -103884,53 |
| 2. Начислено населению (справочно), в том числе: | Sдома*13,8 | 567191,59 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | Sдома*1,0 | 41100,84 |
| 3. Поступило от населения | по факту оплаты | 489959,82 |
| 4. Поступления за доп.услуги | по факту оплаты | |
| 5. Прочие поступления (телекоммуникационные) | по факту оплаты | 19866,00 |
| 6. Итого поступлений | п.3+п.4+п.5 | 509825,82 |
| Расходная часть: | п.1-п.7 | 599145,80 |
| 1. Плата за работы и услуги по управлению МКД | 10035,46 | 120425,46 |
| Затраты на : | | |
| Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление) | | |
| Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома; | | |
| Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность | | |
| Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность. | | |
| Налоги | | |
| 2. Содержание мест общего пользования | 12022,00 | 144263,95 |
| Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника); | | |
| Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов); | | |
| Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств; | | |
| Содержание и уборка контейнерных площадок | | |
| 3. Техническое обслуживание общедомового имущества | 11679,49 | 140153,86 |
| Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии); | | |
| Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.) | | |
| Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель) | | |
| Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка); | | |
| Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору) | | |
| 4. Выставление счет -квитанций | 4966,35 | 59596,22 |
| 5. Ликвидация аварий, услуги АДС | 2055,04 | 24660,50 |
| 6. Плановая рентабельность | 3082,56 | 36990,76 |
| 7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома. | по факту | 73055,05 |
| 1 Материалы | | 24043,05 |
| 2 Скамейка б/спинки 2м | | 10000,00 |
| 3 Замена НРСО | | 39012,00 |
| Финансовый результат на 01.01.2022г. | | -193204,51 |