Финансовый отчет ООО "Спецстрой"за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Самарканская,72 в (кв. м.) **3425,07**

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	***453404,66***
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-114378,88
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*13,8	567191,59
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	41100,84
3. Поступило от населения	по факту оплаты	545885,04
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2032,50
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	567783,54
Расходная часть:	**п.1-п.7**	***557289,19***
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	**10035,46**	**120425,46**
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и исполнительное производство		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	**12022,00**	**144263,95**
Содержание прилегающей придомовой территориив (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	**11679,49**	**140153,86**
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	**4966,35**	**59596,22**
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	**2055,04**	**24660,50**
6. Плановая рентабельность	**3082,56**	**36990,76**
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	**по факту**	**31198,44**
1 Материалы		11699,94
2 Замена лежака СО 4-м под.		19498,50
Финансовый результат на 01.01.2021г.		**-103884,53**