

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Самарканская,72 в (кв. м.)

3425.07

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	426739.14
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		-93063.63
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*13,8	567191.59
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*1,0	41100.84
3. Поступило от населения	по факту оплаты	499936.77
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	19866.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	519802.77
Расходная часть:	п.1-п.7	541118.02
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	10035.46	120425.46
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	12022.00	144263.95
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11679.49	140153.86
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4966.35	59596.22
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	2055.04	24660.50
6. Плановая рентабельность	3082.56	36990.76
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	15027.27
1 Материалы		1430.27
2 Установка нового козырька		4487.00
3 Смена запорной арматуры		9110.00
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-114378.88

2.93

3.51

3.41

1.45

0.6

0.9

1

13.8