

**Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2018г.**

Общая начисляемая площадь дома Самарканская,72 в (кв. м.)

3425,07

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
<b>Доходная часть:</b>	(п.1+п.6)	<b>510253,53</b>
<b>1. Долг (остаток) средств на 01.01.2018г.</b>		-43953,31
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*14,0/15,3	611032,49
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*0,5	20550,42
<b>3. Поступило от населения</b>	по факту оплаты	546201,42
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	2000,42
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	6005,00
<b>6. Итого поступлений</b>	п.3+п.4+п.5	554206,84
<b>Расходная часть:</b>	п.1-п.8	<b>603317,16</b>
<b>1. Плата за работы и услуги по управлению МКД</b>	<b>10035,46</b>	<b>120425,46</b>
<b>Затраты на :</b>		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>	<b>12022,00</b>	<b>144263,95</b>
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП ( в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
<b>3. Техническое обслуживание общедомового имущества</b>	<b>11919,24</b>	<b>143030,92</b>
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель )		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов ( по договору)		
<b>4. Вывоз ТОПП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)</b>	<b>5137,61</b>	<b>61651,26</b>
<b>5. Выставление счет -квитанций</b>	<b>4966,35</b>	<b>59596,22</b>
<b>6. Ликвидация аварий, услуги АДС</b>	<b>2055,04</b>	<b>24660,50</b>
<b>7. Плановая рентабельность</b>	<b>3082,56</b>	<b>36990,76</b>
<b>8. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.</b>	по факту	<b>12698,09</b>
8.1 Материалы		7498,09
8.2 Опиловка деревьев с вывозом мусора		5200,00
<b>Финансовый результат на 01.01.2019г.</b>		<b>-93063,63</b>

рем.подъезда