

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	724236,11
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2017г.		-5036,89
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Сдома*14,0	575411,76
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Сдома*0,5	20550,42
3. Поступило от населения	по факту оплаты	539120,41
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	185326,59
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	4826,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	729273,00
Расходная часть:	п.1+п.2+п.3+п.4	768189,42
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	7055,64	84667,73
Затраты на :		
Заработную плату сотрудникам УК; (директор, нач. участка, мастер, гл.инженер, паспортистка); страховые взносы; налоги	4144,33	49732,02
Составление смет, составление актов ;	342,51	4110,08
Съём показаний с индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;	513,76	180,00
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;	342,51	4110,08
Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями, банками, юридические услуги;	685,01	8220,17
Анализ финансовой деятельности, составление годового отчета, бухгалтерские и банковские услуги;	685,01	8220,17
Эксплуатационные и накладные расходы (канцелярские принадлежности), обслуживание оргтехники, оплата телефонов, изготовление бланков т.д.	342,51	4110,08
2. Содержание мест общего пользования	12022,00	144263,95
Содержание прилегающей придомовой территории (уборка прилегающей придомовой территории к дому в границах земельного участка, объектов озеленения (в т.ч. з/пл. дворника), благоустройство прилегающей территории	5514,36	66172,35
Аренда техники, ГСМ в т.ч. зарплата водителя, сварщика, маляра, разнорабочего	2055,04	24660,50
Уборка МОП в т.ч. зарплата уборщиков подъездов	4110,08	49321,01
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств	342,51	4110,08
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	27160,81	325929,66
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер;	137,00	1644,03
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)	2397,55	28770,59
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик)	5617,11	67405,38
Обслуживание и планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций	1027,52	12330,25
Обследование вентканалов, обслуживание общедомового газового хозяйства (по договору)	342,51	4110,08
Ликвидация аварий, услуги АДС	2055,04	24660,50
Проведение начислений, оформление счета-извещения на оплату за ЖКУ, формирование квитанций;	4966,35	59596,22
Вывоз ТООП (вывоз крупногабаритного бытового мусора, органических отходов)	5137,61	61651,26
Содержание и уборка контейнерных площадок	2397,55	28770,59
Плановая рентабельность	3082,56	36990,76
4. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту оплаты	213328,08
4.1 Материалы		33511,87
4.2 Ремонт подъезда		179816,21
Финансовый результат на 01.01.2018г.		-43953,31