

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2021г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 6 в (кв. м.)

3176,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	482160,87
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2021г.		-323828,42
2. Начислено населению (справочно), в том числе: с 01.07.21г.-20,0руб./м2	Sдома*18,80	716573,28
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома с 01.07.21г.-4,0руб./м2	Sдома*3,2	121969,92
3. Поступило от населения	по факту оплаты	703304,13
4. Поступления за доп.услуги (начислено- 87642,0руб.)	по факту оплаты	82819,16
5. Прочие поступления	по факту оплаты	19866,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	805989,29
Расходная часть:	п.1-п.7	927414,81
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	13975,72	160085,52
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15722,69	188672,22
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11752,31	141027,72
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4605,64	55267,62
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1905,78	22869,36
6. Плановая рентабельность	2858,67	34304,04
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	325188,33
1 Материалы		53019,33
2 Ремонт лестничного марша в 4 под. Июнь		46933,00
3 Ремонт 2-х балконных плит июль		10989,00
4 Замена СО 1,2под.		47625,00
5 Ремонт кровли		95097,00
6 Очистка чердачного помещения		28185,00
7 Замена канализ.выпуска 2под.		43340,00
Финансовый результат на 01.01.2022г.		-445253,94