

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2020г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 6 в (кв. м.)

3176,30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	955684,68
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2020г.		-235325,47
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,80	716573,28
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	121969,92
3. Поступило от населения	по факту оплаты	724293,89
4. Поступления за доп.услуги (начислено- 408668,1руб.)	по факту оплаты	366716,26
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)**	по факту оплаты	100000,00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	1191010,15
Расходная часть:	п.1-п.7	1279513,10
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	12705,20	152462,40
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и прочие расходы;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15722,69	188672,22
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11752,31	141027,72
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т.ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4605,64	55267,62
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1905,78	22869,36
6. Плановая рентабельность	2858,67	34304,04
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	684909,74
1 Материалы		59020,60
2 Уборка в р/у, вывоз мусора		2760,00
3 Монтаж откосов в 3-х под-х		70164,00
4 Монтаж ступеней и площадки в под2		20251,00
5 Установка узла учета энергии (декабрь)		226000,00
6 Частичная замена 3-х стояков с/о квб,10,14,54,58,62		31403,00
7 Изготовление и установка решеток на окна под.3		8436,60
8 Замена стояков ХВС		12329,54
9 Частичная замена в/р с/о		28665,00
10 Установка м/п окон в 3-х под-х		151267,00
11 Уборка в рамке управления		2760,00
12 Замена канал.выпуска 1под.		48353,00
13 Установка окна в р/у		6500,00
14 Ликвидация деревьев		17000,00
Финансовый результат на 01.01.2021г.		-323828,42