

Финансовый отчет ООО "Спецстрой" за 2019г.

Общая начисляемая площадь дома Погодина, 6 в (кв. м.)

3176.30

Тариф за 1м2	в месяц (руб/м2)	в год (руб/м2)
Доходная часть:	(п.1+п.6)	41412.64
1. Долг (остаток) средств на 01.01.2019г.		0.00
2. Начислено населению (справочно), в том числе:	Sдома*18,80	119428.88
Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	Sдома*3,2	20328.32
3. Поступило от населения	по факту оплаты	41412.64
4. Поступления за доп.услуги	по факту оплаты	0.00
5. Прочие поступления (телекоммуникационные)	по факту оплаты	0.00
6. Итого поступлений	п.3+п.4+п.5	41412.64
Расходная часть:	п.1-п.7	276738.11
1. Плата за работы и услуги по управлению МКД	12705.20	25410.40
Затраты на :		
Услуги по содержанию и обслуживанию МКД (управление)		
Мониторинг, осмотры и обследования элементов общего имущества дома;		
Юридические услуги. Заключение договоров с ресурсоснабжающими и смежными организациями. Судебная деятельность и участие в судебных процессах;		
Бухгалтерские и банковские услуги (ведение счета). Отчетность.		
Налоги		
2. Содержание мест общего пользования	15722.69	31445.37
Содержание прилегающей придомовой территории (т.ч. з/пл. дворника);		
Уборка МОП (в т.ч. зарплата уборщиков подъездов);		
Приобретение спецодежды, инвентаря, спецсредств;		
Содержание и уборка контейнерных площадок		
3. Техническое обслуживание общедомового имущества	11752.31	23504.62
Услуги по дезинсекции и дератизации подвала, мусорных камер (при наличии);		
Подготовка систем отопления и ГВС к отопительному сезону (промывка, опрессовка систем отопления, ГВС, ревизия и замена запорной арматуры, гос.поверка и замена измерительных приборов УУТЭ и т.д.)		
Заработная плата технического персонала (сантехник, электрик, сварщик, водитель)		
Обслуживание и диагностика инженерных коммуникаций, общедомовых приборов учета (в т. ч. поверка);		
Обследование общедомового газового хозяйства, обследование вентканалов (по договору)		
4. Выставление счет -квитанций	4605.64	9211.27
5. Ликвидация аварий, услуги АДС	1905.78	3811.56
6. Плановая рентабельность	2858.67	5717.34
7. Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома.	по факту	177637.55
1 Материалы		
2 Замена окон с уборкой и вывозом мусора		140493.75
3 Смена участка трубопровода СО		37143.80
Финансовый результат на 01.01.2020г.		-235325.47

с 1.11.2019г. 2 мес.

4

4.95

3.7

1.45

0.6

0.9

3.2

18.8